

《乐昌碳中和装备产业园（城南片区）控制性详细规划》批前公示

公示说明：

乐昌市自然资源局组织编制了《乐昌碳中和装备产业园（城南片区）控制性详细规划》，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的规定，规划成果需向公众进行公示。现将规划成果向社会进行公示，欢迎广大市民对《乐昌碳中和装备产业园（城南片区）控制性详细规划》提出宝贵意见和建议。

公示期限：2023年4月16日至2023年5月15日(30天)。

公示方式：

①现场公示

②网上公示（乐昌市政府公众信息网，网址：<http://www.lechang.gov.cn/>）。

附注：

1、如对规划方案有任何意见或建议，请于2023年5月15日前通过以下渠道向本单位提出：

(1)信函反馈意见，请邮寄至乐昌市人民北路36号、乐昌市自然资源局4楼城乡规划设计室，邮政编号：512200

(2)电子邮箱：lcguihua@126.com, 意见标题请注明《乐昌碳中和装备产业园（城南片区）控制性详细规划》批前公示意见。

(3)电话:0751-5586991。

3、有效反馈意见期：公示期限内。

4、有效反馈意见，注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不属实无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。



一、项目背景：

广东省工信厅、自资厅印发《关于开展2020~2035年全省工业用地需求摸查的通知》（粤工信规划政策〔2020〕584号），要求各地结合国土空间规划编制工作，因地制宜谋划工业用地控制线划定方案、工业园区专项规划。乐昌碳中和装备产业园（城南片区）位于乐昌新城南侧，是乐昌主动融入粤港澳大湾区的重要发展平台，乐昌产城融合、乐昌新城加快发展的新动力源。为规范该工业园区的土地开发控制和规划管理，提升其土地利用、景观环境的建设水平，促进其有序进行开发建设，特编制实施《乐昌碳中和装备产业园（城南片区）控制性详细规划》。

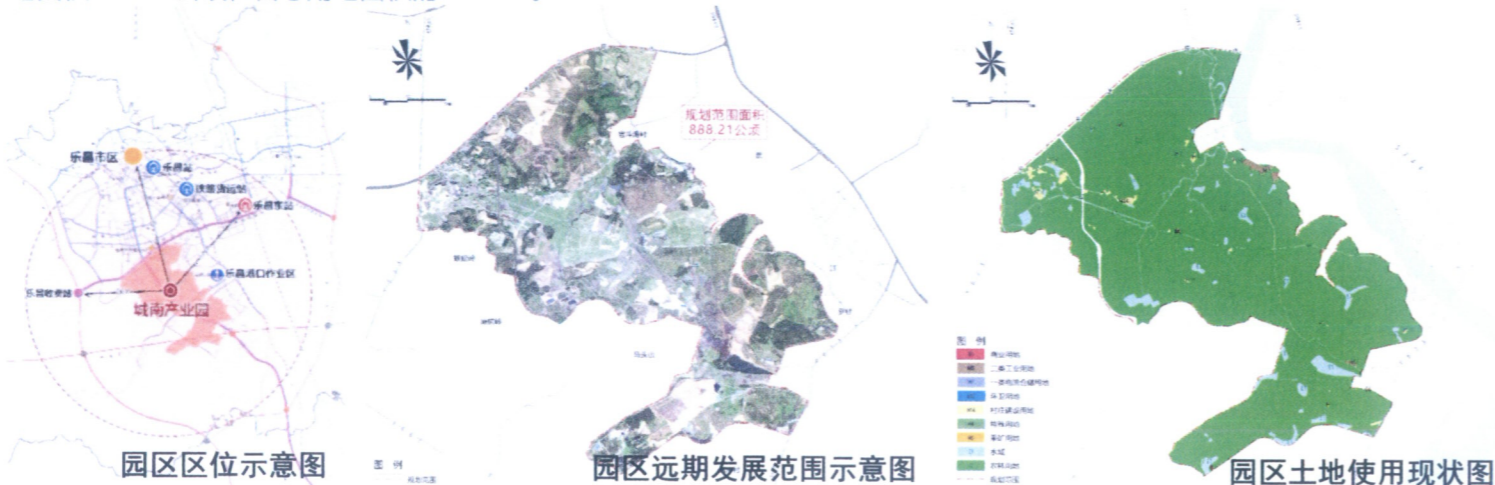
二、区位与规划范围

1、碳中和装备产业园位于乐昌市老城区南侧，北距乐昌城区4公里，东距乐昌东站高铁站5公里，可通过园区北部乐广高速连接线15分钟左右快速通达火车站及城区。

2、规划范围北临乐广高速连接线，接S248至主城区，南接Y673至长来镇，西靠蜈蚣岭、癞痢岭、马头山，东抵武江。产业园区东西长约2.54km，南北宽约2.49km，**规划范围总用地面积175.31公顷。远期展望至2050年，园区面积达860.5公顷。**

三、土地利用现状

本轮**规划范围总用地面积175.31公顷**。现状建设用地面积8.60公顷，占总用地面积的4.91%，主要包括城市建设用地面积8.22公顷、村庄建设用地面积0.38公顷。现状非建设用地面积166.71公顷，占总用地面积的95.09%，其中，水域面积4.88公顷；农林用地面积161.83公顷。**园区总用地面积860.5公顷**。现状建设用地面积33.37公顷，占总用地面积的3.87%；现状非建设用地面积827.14公顷，占总用地面积的96.13%。



四、用地布局规划

规划集约节约利用土地，**规划范围内，均为城镇建设用地，面积175.31公顷**。其中，居住用地面积17.14公顷，占总用地面积的9.78%；商业用地面积4.64公顷，占总用地面积的2.65%；道路与交通设施用地面积32.13公顷，占总用地面积的18.33%；工业用地面积85.50公顷，占总用地面积的48.77%；物流仓储用地面积17.47公顷，占总用地面积的9.96%；公用设施用地面积9.35公顷，占总用地面积的5.33%；绿地与广场用地面积9.08，占总用地面积的5.18%。

五、道路系统规划

规划形成“**两纵两横**”主干路网交通骨架。

“两横”——一是乐广高速连接线（快速路），宽度65米，东西走向，衔接对外交通，联通周边区域，西至乐昌收费站快速抵达乐广高速，东可快速到达乐昌东站。二是新源路（主干路），宽度29米，是产业区内部连畅东西的重要通道。

“两纵”——一是乐昌大道（主干路），宽度42米，南北走向，是贯通南北的主要通道，北向乡可快速到达乐昌城区，南向连接韶关等地。二是启航路（主干路），宽度36米，南北走向，北向可快速到达城区，南部连接乡道Y673。

规划片区的道路系统除上述的快速路与主干路外，还有次干路及支路两个等级共同构成。其中：

次干路为联系主要道路之间的辅助交通路线，沟通相邻功能片区，是道路网的构架支撑。

支路作为各功能组团间进出的道路和内部相互联系通道，承担开发区内各工厂间的联系及大型建筑出入交通。红线宽度为12米，弹性道路（12米）。

六、公共服务及基础设施规划

规划范围内配置公共服务及基础设施共22处。其中：

社区服务设施2处：分别为社区服务站及托儿所；

教育设施1处，为幼儿园；

医疗设施1处，为社区卫生服务站；

商业服务设施2处，其中：肉菜市场1处、加油加气站1处；

给水设施1处，为给水泵站；

排水设施3处，其中污水泵站2处，污水处理厂1处；

环卫设施8处，其中垃圾收集点4处，公共厕所处；

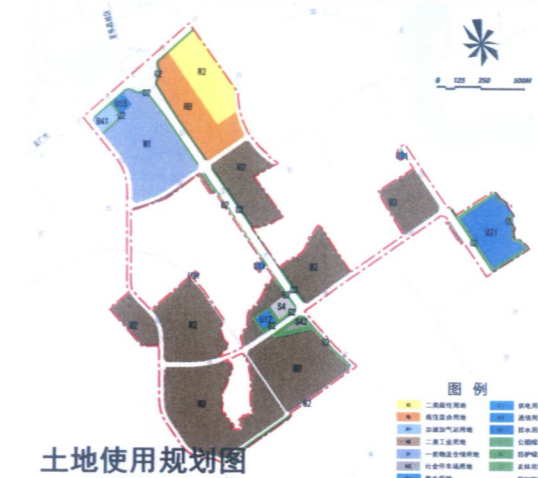
供电设施2处，分别为变电站及10kv开关站；

通信设施2处，分别为邮件处理中心及汇聚机房。

七、远期展望土地利用规划

规划立足乐昌市远期发展需求，与在编的《乐昌市国土空间总体规划（2021-2035年）》规划期限相衔接，规划远期展望至本世纪中叶即2050年。届时，产业园区将向东与南两个方向发展。远期产业园区面积将达到860.5公顷，其中：

建设用地面积812.05公顷，占规划总用地的94.37%，均为城市建设用地；非建设用地面积48.44公顷，占规划总用地的5.63%。其中，水域面积10.62公顷，占总用地面积的1.23%；农林用地面积37.83公顷，占总用地面积的4.39%。



土地使用规划图



道路系统规划图



公共服务与基础设施规划图



远期展望土地利用规划图